



KATALOG RASPOLOŽIVOG ZEMLJIŠTA ZA INVESTIRANJE

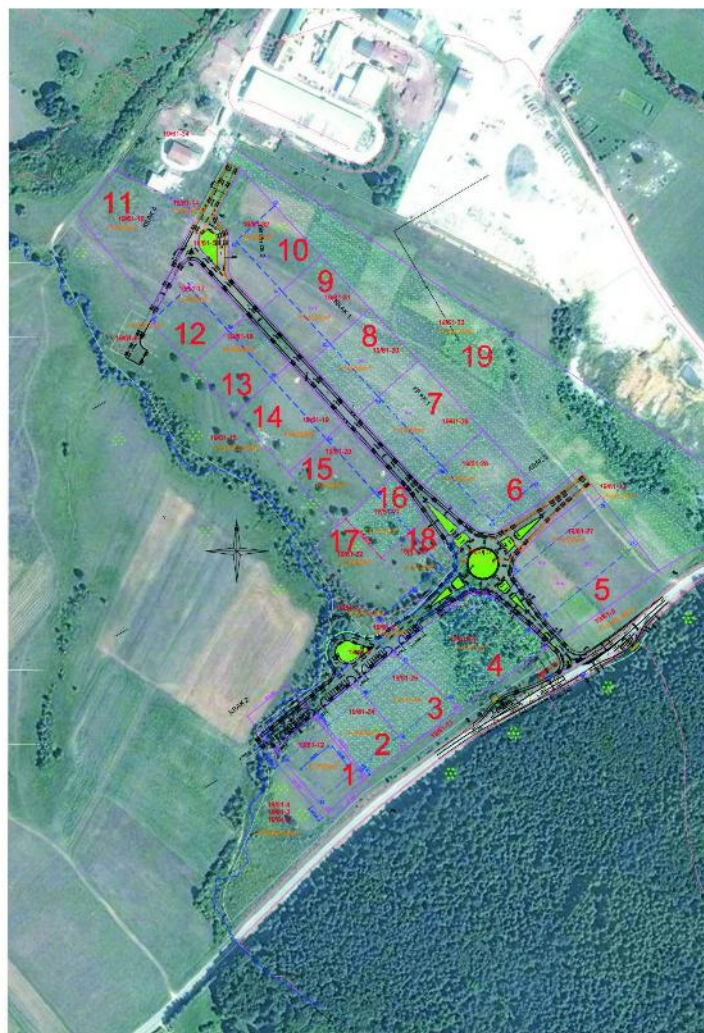


POSLOVNE ZONE U OPŠTINI MRKONJIĆ GRAD

POSLOVNE ZONE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POSLOVNE ZONE (m ²)	LOKACIJA	SAOBRAĆAJNA POVEZANOST – Udaljenost u km
POSLOVNA ZONA PODBRDO THE BUSINESS ZONE 'PODBRDO'	18,5 ha	Nalazi se 7,7 km sjevero-zapadno od Mrkonjić Grada, neposredno uz magistralni put M15 .	Magistralna saob. M15: 10 m Željeznica Banja Luka: 62,4 km Aerodrom Banja Luka: 82,8 km Morska luka Split:195km
POSLOVNA ZONA 'KULA RUDIĆI' THE BUSINESS ZONE ' KULA RUDIĆI'	2 ha	Nalazi se 7 km sjevero-zapadno od Mrkonjić Grada, neposredno uz magistralni put M-5, E761 na udaljenost od 1,2 km.	Magistralna saob. M5: 1,2 km Željeznica Banja Luka: 62,8 km Aerodrom Banja Luka: 83,2 km Morska luka Split: 197 km
INDUSTRIJSKA ZONA 'PODOVI' THE INDUSTRIAL ZONA 'PODOVI'	15 ha	Nalazi se 2,5 km od centra grada, sjeverno od gradskog područja Mrkonjić Grada.	Regionalna saob. R412: 3,1km Magistralna saob. M5: 5,3 km Željeznica Banja Luka:62,9 km Aerodrom Banja Luka:83,2 km Morska luka Split:206 km

Poslovna zona Podbrdo se nalazi u sjevero-zapadnom dijelu opštine Mrkonjić Grad, na 760-770 mnv. i udaljena je od centra grada ~7,00 km. Poslovna zona Podbrdo se nalazi uz raskrsnice važnih magistralnih puteva M15 (Banja Luka-Split) i M5 (Put Avnoja, Sarajevo-Jajce-Bihać).

Definisani, navedeni prostor ima ukupnu površinu od **185.000m²** ili **18,5 ha**.



R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	2979	Opština M.Grad
2	3006	STORIA d.o.o.
3	3372	STORIA d.o.o.
4	6771	Opština M.Grad
5	8105	MG PIT d.o.o.
6	4565	NOBILIS d.o.o.
7	5468	Fabrika Peleta Novi Grad
8	4058	Fabrika Peleta Novi Grad
9	4073	Opština M.Grad
10	5281	Opština M.Grad
11	5826	Opština M.Grad
12	3724	Opština M.Grad
13	3366	Opština M.Grad
14	4154	Opština M.Grad
15	3795	Opština M.Grad
16	2276	NOBILIS d.o.o.
17	3500	Opština M.Grad
18	2118	Opština M.Grad
19	58275	MRKONJIĆ PUTEVI a.d.

Poslovna zona Kula rudići se nalazi u sjeverozapadnom dijelu opštine Mrkonjić Grad, na 810-825 m.n.v. i udaljena je od centra grada ~6,00 km. Poslovna zona obuhvata sledeći prostor:

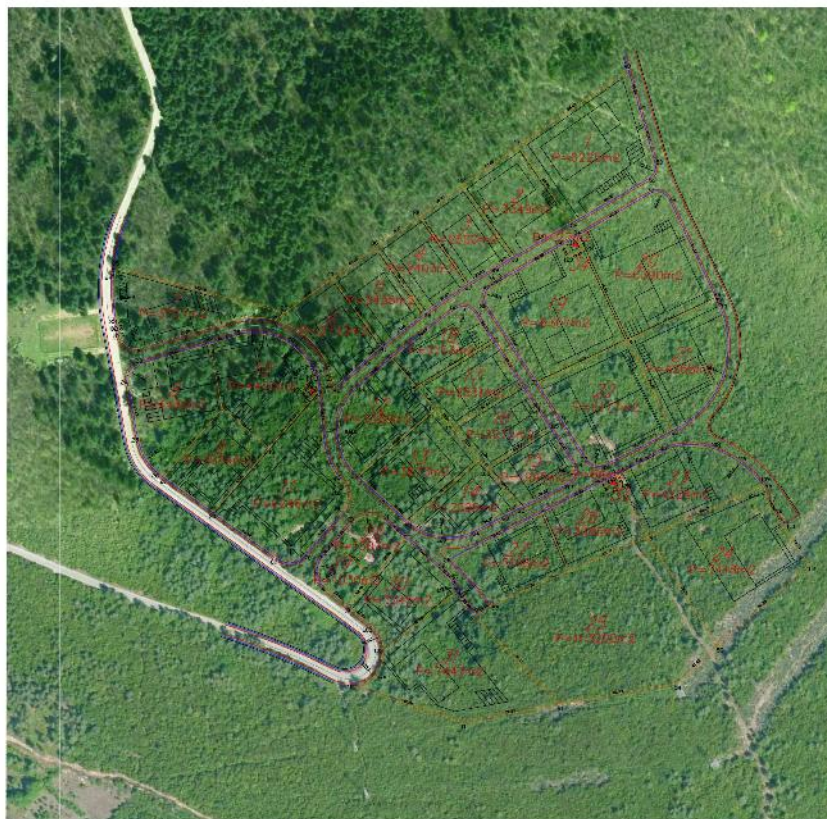
* zemljište upisano u p.l. broj 214. k.o. Kula i to k.č. 6/40-2 'Grič' pašnjak, k.č. 7/23-2 'Raževina' pašnjak i dijela zemljišta upisanog u p.l. broj 30, k.o. Kula i to k.č. 6/40-1 'Grič', pašnjak.

Definisani, navedeni prostor ima ukupnu površinu od **20.000m²** ili 2 ha.

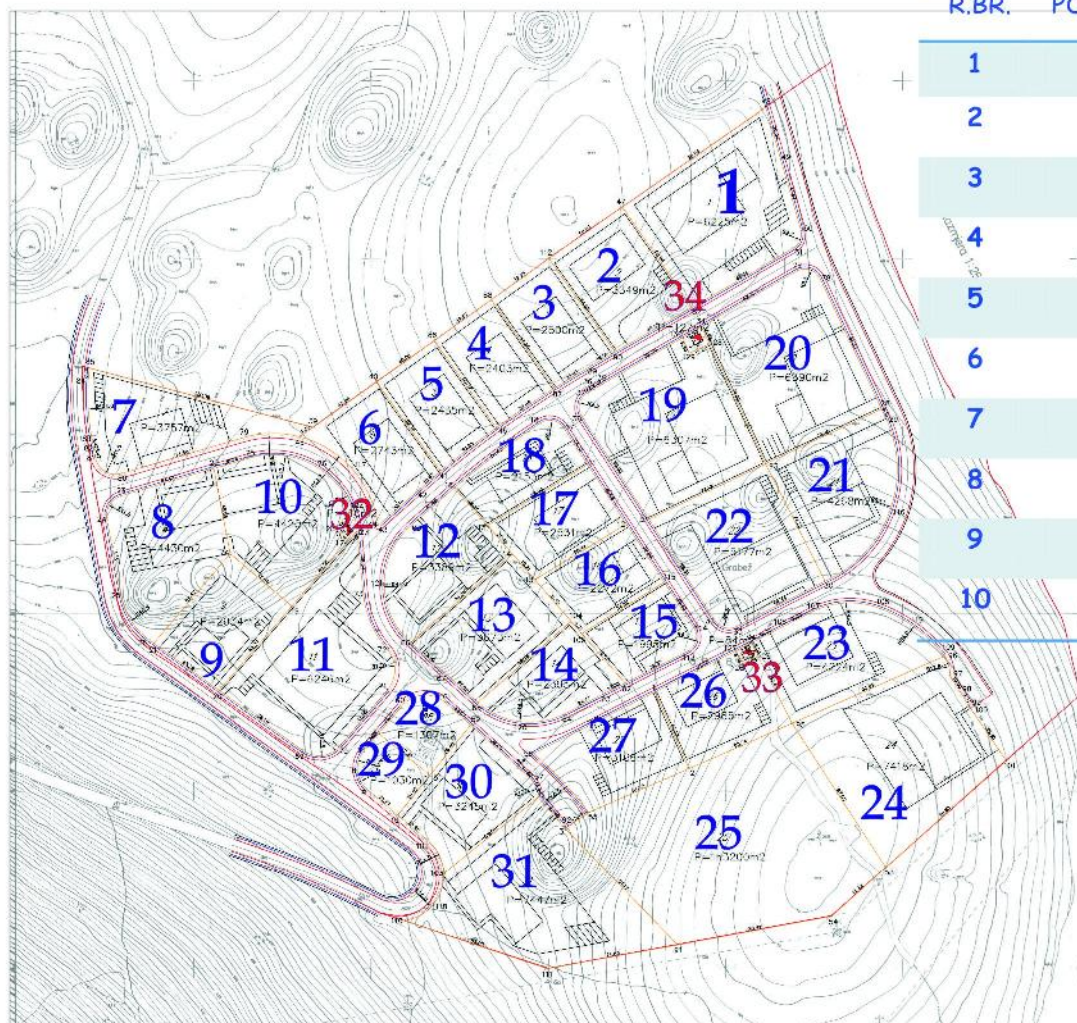


INDUSTRIJSKA ZONA PODOVI

Industrijska zona Podovi se nalazi u sjevernom dijelu Mrkonjić Grad, na 685-713 mnv. i udaljena je od centra grada ~2,5 km. Regulacionim planom industrijske zone Podovi u Mrkonjić Gradu obuhvaćen je prostor u ukupnoj površini od ~15,0ha i nalazi se u sklopu šumskog područja pod nazivom Podovi, između postojećeg lokalnog puta (stari put za Banja Luku) sa zapadne strane a sa juga je predmetni obuhvat ograničen postojećim VN dalekovodom (110kV). Sa sjeverne i istočne strane predmetni obuhvat se graniči sa postojećom šumom.



INDUSTRIJSKA ZONA PODOVI



R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	6225	JPŠ 'Šume RS'
2	3349	JPŠ 'Šume RS'
3	2500	JPŠ 'Šume RS'
4	2403	JPŠ 'Šume RS'
5	2435	JPŠ 'Šume RS'
6	2743	JPŠ 'Šume RS'
7	3757	JPŠ 'Šume RS'
8	4430	JPŠ 'Šume RS'
9	2934	JPŠ 'Šume RS'
10	4420	JPŠ 'Šume RS'

R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
11	6246	JPŠ 'Šume RS'
12	3389	JPŠ 'Šume RS'
13	3673	JPŠ 'Šume RS'
14	2395	JPŠ 'Šume RS'
15	1995	JPŠ 'Šume RS'
16	2272	JPŠ 'Šume RS'
17	2531	JPŠ 'Šume RS'
18	2153	JPŠ 'Šume RS'
19	6307	JPŠ 'Šume RS'
20	6390	JPŠ 'Šume RS'
21	4268	JPŠ 'Šume RS'
22	5177	JPŠ 'Šume RS'

R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
23	4224	JPŠ 'Šume RS'
24	7418	JPŠ 'Šume RS'
25	13200	JPŠ 'Šume RS'
26	2985	JPŠ 'Šume RS'
27	3106	JPŠ 'Šume RS'
28	1307	JPŠ 'Šume RS'
29	1030	JPŠ 'Šume RS'
30	3245	JPŠ 'Šume RS'
31	7447	JPŠ 'Šume RS'
32	110	JPŠ 'Šume RS'
33	84	JPŠ 'Šume RS'
34	127	JPŠ 'Šume RS'

LOKACIJE U GRADSKOM PODRUČJU

FABRIČKI KOMPLEKSI	POVRŠINA ZEMLJIŠTA (m ²)	LOKACIJA	SAOBRAĆAJNA POVEZANOST – Udaljenost u km
KOMPLEKS 'MANJAČA' THE COMPLEX 'MANJAČA'	8,8 ha	Nalazi se 1,1 km od centra grada, sjevernom dijelu gradskog područja Mrkonjić Grada .	Magistralna saob. M5: 3,5 km Magistralna saob. M16: 13 km Regionalna saob. R412: 1,5 km Željeznica Banja Luka: 60,8 km Aerodrom Banja Luka: 81,5 km Morska luka Split: 207 km
KOMPLEKS FABRIKA VIJAKA 'METALAC' THE COMPLEX FACTORY SCREWS 'METALAC'	2,2 ha	Nalazi se 900 m od centra grada, u sjevernom dijelu gradskog područja Mrkonjić Grada .	Magistralna saob. M5: 3,2 km Magistralna saob. M16:12,8 km Regionalna saob. R412: 1,3 km Željeznica Banja Luka: 60,6 km Aerodrom Banja Luka: 81,3 km Morska luka Split: 206,8 km
KOMPLEKS 'PLATO' GP.'GRADNJA' THE COMPLEX 'PLATO' GP GRADNJA	3,5ha	Nalazi se 1,6 km od centra grada, u južnom dijelu grada gradskog područja Mrkonjić Grada	Magistralna saob. M5: 350 m Magistralna saob. M16:12,9 km Regionalna saob. R412: 280 m Željeznica Banja Luka: 60,9 km Aerodrom Banja Luka: 81,5 km Morska luka Split: 203 km

GRADSKE LOKACIJE	POVRŠINA ZEMLJIŠTA (m ²)	LOKACIJA	SAOBRAĆAJNA POVEZANOST – Udaljenost u km
LOKACIJA 'ZELENA PIJACA'	2,9 ha	Nalazi se 145 m od centra grada.	Magistralna saob. M5: 1,3 km Magistralna saob. M16: 13,3 km Regionalna saob. R412: 1,0 km Željeznica Banja Luka: 60,5 km Aerodrom Banja Luka: 81,8km Morska luka Split: 203 km
LOKACIJA 'RUDINE'	0,7 ha	Nalazi se 450 m od centra grada.	Magistralna saob. M5: 1,6 km Magistralna saob. M16: 13,7 km Regionalna saob. R412: 1,3 km Željeznica Banja Luka: 61,7 km Aerodrom Banja Luka: 82,1 km Morska luka Split: 203 km

Obuhvat plana najvećim dijelom se podudara sa granicama fabričkog kompleksa Manjača u Mrkonjić Gradu. U postojećem stanju zastupljeni su svi sadržaji neophodni za funkcionisanje i rad industrijskog kompleksa, sa izgrađenim objektima proizvodne, skladišne, administrativno-poslovne, servisne, uslužne i druge namjene. Osim objekata fabričkog kompleksa, unutar obuhvata nalazi se stambeni i pomoćni objekti, koji se nalaze neposredno uz sam fabrički kompleks, a koji su obuhvaćeni obuhvatom plana.

Predmetno područje se nalazi u sjevernom dijelu Mrkonjić Grada, na 556-588 mnv. blago zatalasanog reljefa sa generalnim padom terena prema jugu i jugozapadu.

Unutar plana nalaze se izgrađeni proizvodno-skladišni i poslovni objekti izvedeni najvećim dijelom kao hale velike spratnosti površine.

Ukupna površina obuhvata plana je 88.177,59m² ili 8,8ha.

Bruto građevinska površina poslovnih objekata 952,70 m²

BGP proizvodno skladišnih objekata 16.243,60 m²

BGP pomoćnih objekata 1458,09 m²

Broj proizvodno-skladišnih objekata - 6

Broj poslovnih objekata - 2

Broj pomoćnih objekata - 18

Broj servisnih objekata - 3

Stambeno-poslovni objekti 6.656m²

Individualni stambeni objekti 10.450m²

Poslovni objekti 13.630 m²

Sport i rekreacija 2.171 m²

Trafostanice 12 m²

Površina pod objektima je 15.694 m²

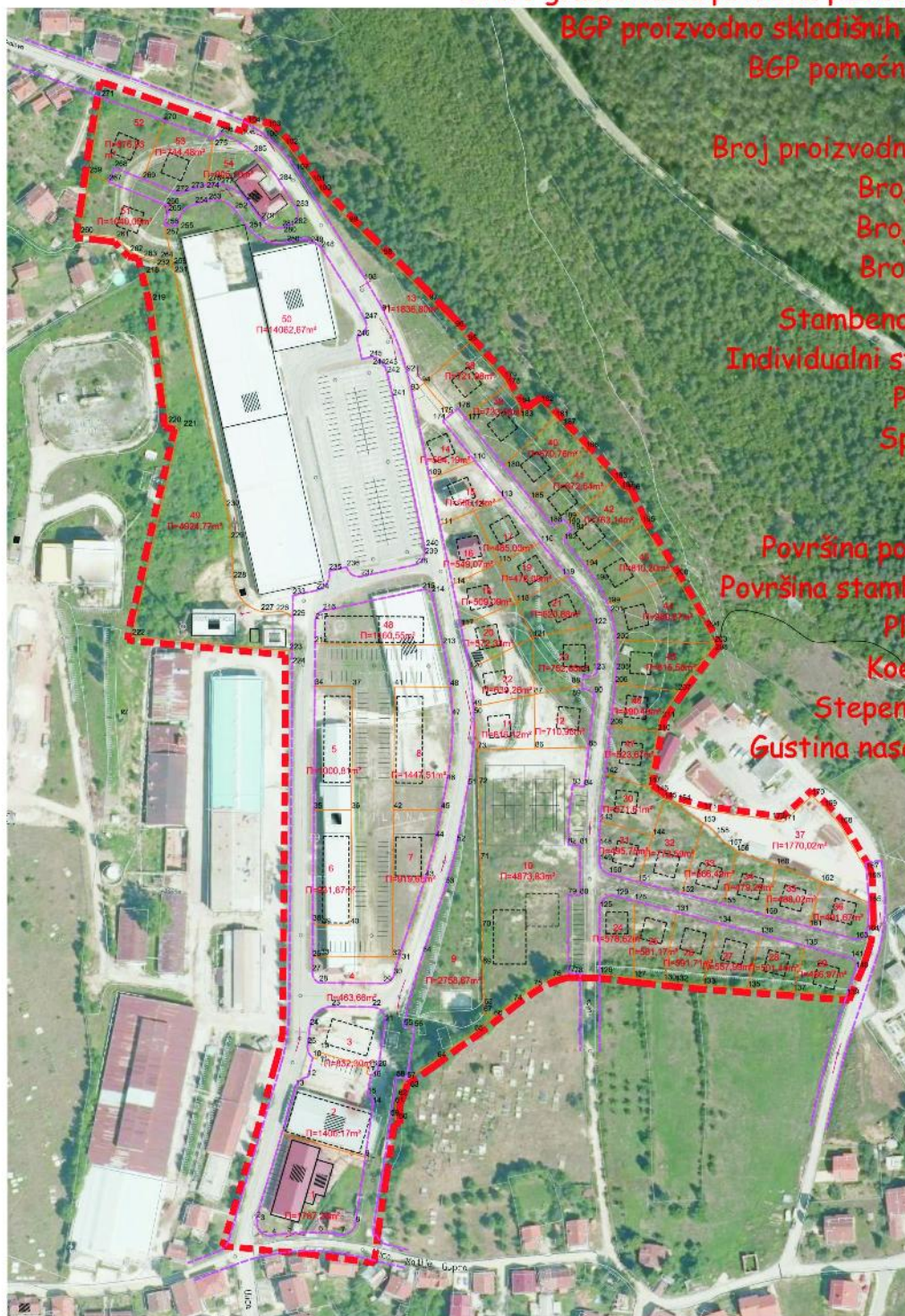
Površina stambenog prostora 15.418 m²

Planiran broj stanovnika 580

Koeficijent izgrađenosti 0,37

Stepen iskorištenosti 0,17 (17%)

Gustina naseljenosti 66 stanovnika/ha



REGULACIONI PLAN FABRIKE VIJAKA -METALAC

Obuhvat plana se nalazi u sjevernom dijelu gradskog područja i obuhvata postojeći fabrički kompleks Fabrike vijaka u Mrkonjić Gradu, na — mrv.

Ukupna površina obuhvata iznosi **22.413,68 m²**.

Prostor obuhvata plana planiran je kao poslovno privredna zona, sa lokalitetom rezervisanim za izgradnju planirane toplane. Planirana je adaptacija dijela postojećih objekata, uz predviđenu izgradnju novih objekata sa namjenom koja je uskladu sa osnovnim konceptom uređenja lokaliteta. Parcela na kojoj je izgrađena plinska stanica se zadržava u potpunosti.

Postojeći poslovno-skladišni objekti

Planiran kompleks toplane

Planirani poslovno-skladišni objekti

Plinska stanica

Saobraćajne površine

Zelene površine

Bruto građevinska površina objekta je **3.514,24m²**

Površina pod objektima je **2.462,45 m²**



R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	25886.00	Fabrika Vijaka a.d.
2	6471.27	Opština M.Grad
3	6405.49	Fabrika Vijaka a.d.
4	391.89	Opština M.Grad
5	4340.56	NMS Promet d.o.o.

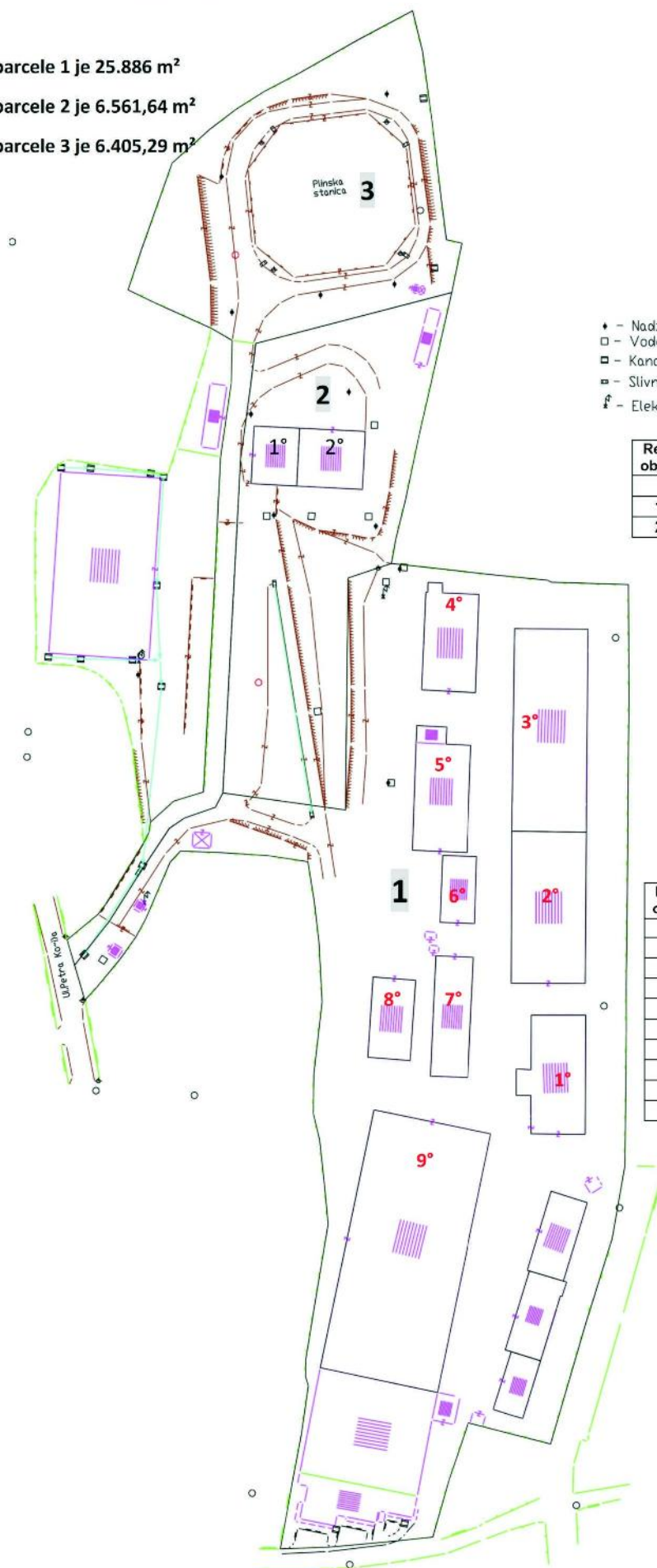
REGULACIONI PLAN FABRIKE VIJAKA -METALAC

SITUACIJA TERENA

Površina parcele 1 je 25.886 m²

Površina parcele 2 je 6.561,64 m²

Površina parcele 3 je 6.405,29 m²



LEGENDA:

- ♦ - Nadzemni hidrant
- - Vodovodna (ahta)
- ▣ - Kanalizaciona (ahta)
- ▤ - Slivnik za oborinsku vodu
- ⚡ - Elektro ormari

Red.br objekta	dim.- duž. x šir.- metara	površina ~m ²	Visina ~metara
Parcela 2			
1°	13,80x17,50	243	3
2°	20,00x17,50	352	7

Red.br objekta	dim.- duž. x šir.- metara	površina ~m ²	visina~ metara
Parcela 1			
1°	36,10x16,45	633	3
2°	45,95x22,72	1041	5
3°	61,88x22,72	1390	5
4°	29,85x16,50	502	4
5°	32,76x16,50	594	4
6°	20,35x10,60	214	4
7°	36,50x11,45	420	4
8°	24,40x12,90	316	4
9°	80,20x36,30	2916	5

Obuhvat plana nalazi se u južnom dijelu urbanog dijela opštine Mrkonjić Grad na lokalitetu 'Plato' od bivšeg Građevinskog preduzeća Gradnja u naselju Podorugla. Predmetni obuhvat predstavlja prostor koji je izgrađen poslovnim objektima iz domena privrednih djelatnosti i pomoćnim objektima u sklopu poslovnih. Prostor se nalazi u rubnom dijelu centralnog gradskog područja, dobrim dijelom je neizgrađen i neuređen sa povoljnim uslovima za građenje. Predmetno područje se nalazi na oko 580 m.n.v. na sjeveroistočnoj padini planine Lisine sa nagibima terena na sjevernom dijelu do crkve 10% I u južnom dijelu do betonare 10-30%. zatalasanog reljefa sa generalnim padom terena prema sjeveru.

Unutar plana nalaze se izgrađeni proizvodno-skladišni i poslovni objekti, stanovanje nije zastupljeno u okviru predmetnog obuhvata, ono je prisutno južno i istočno od lokaliteta kao jednorodnično stanovanje. Prostorna organizacija ove cijeline podrazumjeva formiranje novih poslovnih i uređenje postojećih poslovnih objekata i njihovih manipulativnih površina.

Spratnost objekata je od P do P+1

Bruto građevinska površina postojećih objekata je 1327m²

BGP planiranih objekata je 8700m²

BGP planirane rekonstrukcije je 1020m²

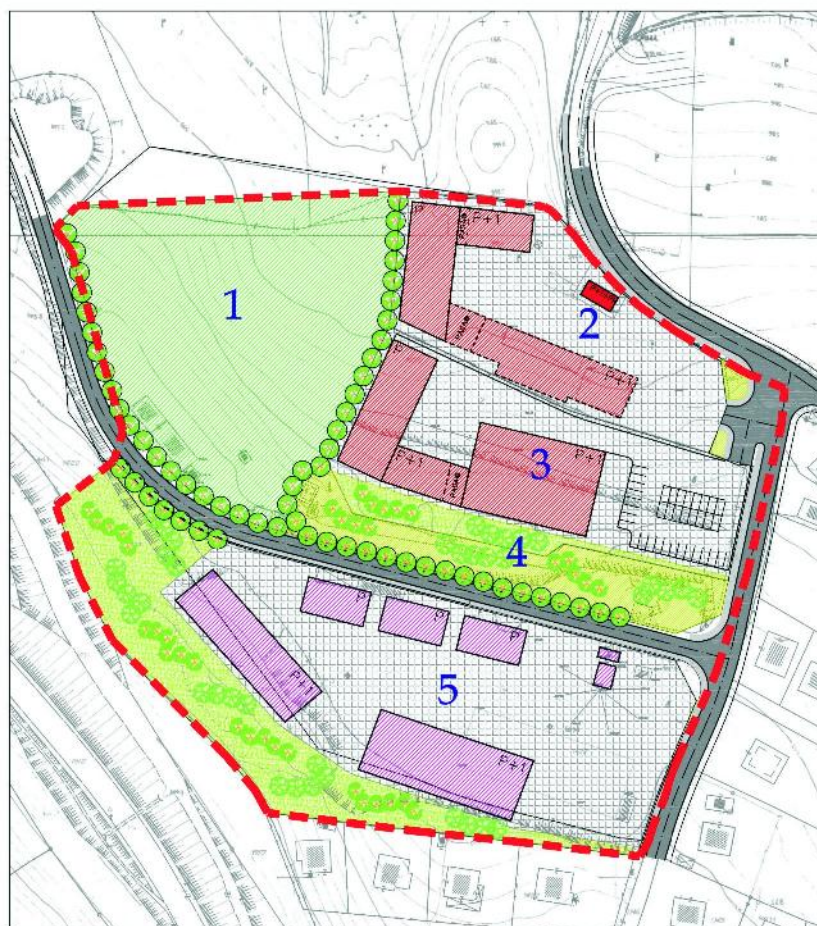
Ukupna BGP (stanje+plan+rekonstrukcija) je 11.047 m²

BGP objekata predviđenih za rušenje je 645m²

Koeficijent izgrađenosti obuhvata je 0,29

Ukupna površina obuhvata plana je 3,5 ha.

R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	7748.00	G.P. 'Gradnja' a.d.
2	4730.00	Bogojević Gojko
3	5810.00	NM Komerc d.o.o.
4	2038.00	G.P. 'Gradnja' a.d.
5	12542.00	MiG Elektro d.o.o.



IZMJENA REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA "PODORUGLA" U MRKONJIĆ GRADU

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA:

- REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA
- PLANIRANI PROIZVODNI POGON (BETONARA)
- PLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINA REZERVISANA ZA GROBLJE
- KOLSKO-PJEŠAČKA MANIPULATIVNA POVRŠINA
- DRVORED
- GRUPACIJE LIŠČARSKOG DENDROFONDA
- GRUPACIJE ČETINARSKOG DENDROFONDA
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

PRILOG Br. 5
RAZMJERA : 1:1000

URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE A.D.
BANJA LUKA

Obuhvat plana je kao dio obuhvata Regulacionog plana "Centar" iz 1987 g bio predeviden za manje poslovne objekte spratnosti P, P+1 u vidu tržnice poluotvorenog tipa .

Predmetno područje se nalazi u centralnom dijelu Mrkonjić Grada, na 600-650 m.n.v. konfiguracija terena sa različitim nagibima.

Unutar plana nalaze se izgrađeni pomoćni objekat koji je služio za funkciju otvorene tržnice.

Na predmetnom prostoru planira je izgradnja tržnog centra sa parking garažom sprtanosti u jednom dijelu P+1, a u drugom dijelu -1+P+1, gdje je na -1 etaži predviđena parking garaža.

Ukupna površina obuhvata plana je 7215,00m² ili 0,7ha.

Bruto građevinska površina postojećeg objekta je 50m²

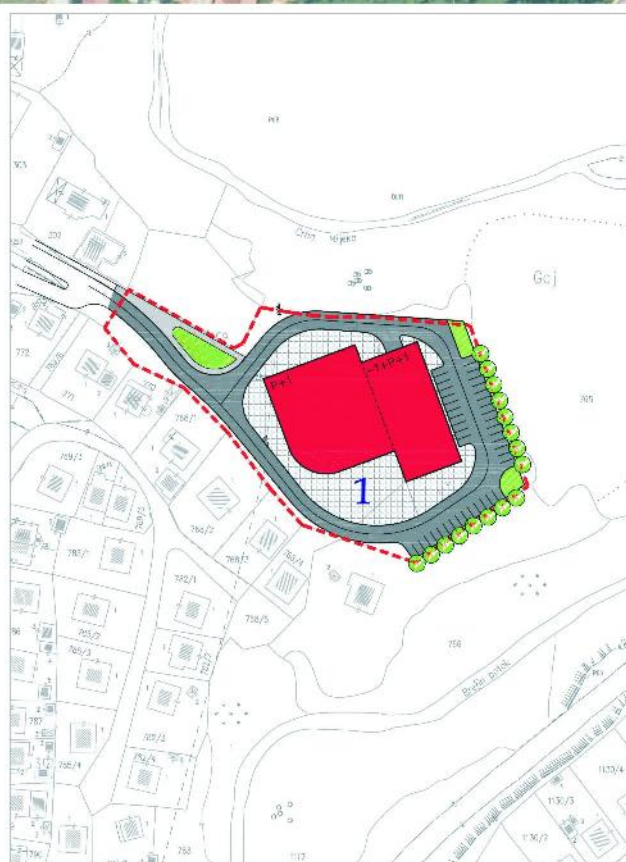
BGP planiranog poslovnog objekta 4950m²

Koeficijent izgrađenosti 0,7

Stepen iskorišćenosti 0,29



R BR	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	3574.00	Lovačko društvo Lisina R.O. 'Park'



IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA
"CENTAR", MRKONJIĆ GRAD

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

LEGENDA:

- GRANICE OBUHVATA IZMJENE PLANA
- PLANIRANI POSLOVNI OBJEKAT
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKA MANIPULATIVNA POVRŠINA
- ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
- DRVORED
- BLOKOVSKO ZELENILO - LIŠČAR
- BLOKOVSKO ZELENILO - ČETINAR

PRIOG. BR. 6
RAZMERA: 1 : 1000

URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE, a.d.
BANJA LUKA

REGULACIONI PLAN CENTAR- TRŽNICA

Obuhvat plana se donosi za prostornu cijelinu centralne zone Mrkonjić Grada, tačnije na prostoru postojeće zelene pijace, na čijoj lokaciji i parcelama koje su obuhvaćene planom planira izgradnja tržnog centra sa garažom. Predmetno područje se nalazi u centralnom dijelu Mrkonjić Grada, na 572-582 m.n.v. blago brdovitom tipu sa blagim, zaobljenim reljefnim formama.

Unutar plana nalaze se popločan plato i pomoćni objekti u funkciji pijace.

Prostor je organizovan kao kombinacija zone poslovno-uslužnih sadržaja.

Predmetna lokacija je neizgrađena izuzev pomoćnih objekata manjih gabarita, prizemne spratnosti koji su u funkciji pijace.

Ukupna površina obuhvata plana je 2911,37 m² ili 2,9ha.

Bruto građevinska površina objekata je 7247,80 m²

BGP postojećih objekata je 57,60 m²

BGP pod planiranim objektima je 1115,84 m²

BGP planiranih objekata je 2433,68 m²

Koeficijent izgrađenosti 0,83

R.BR.	POVRŠINA (m ²)	VLASNIŠTVO
1	1668.00	R.O. 'Park'

