

Инвестициони
потенцијали
општине
Мркоњић Град



Положај Мркоњић Града

- Општина Мркоњић Град је смјештена у сјеверозападном дијелу Босне и Херцеговине у Републици Српској
- Удаљен је 52 km од административног центра Бања Лука
- Налази се на раскршћу важних путева:
 - на сјеверу излази на аутопут Београд–Загреб
 - на југу излази на луку Сплит



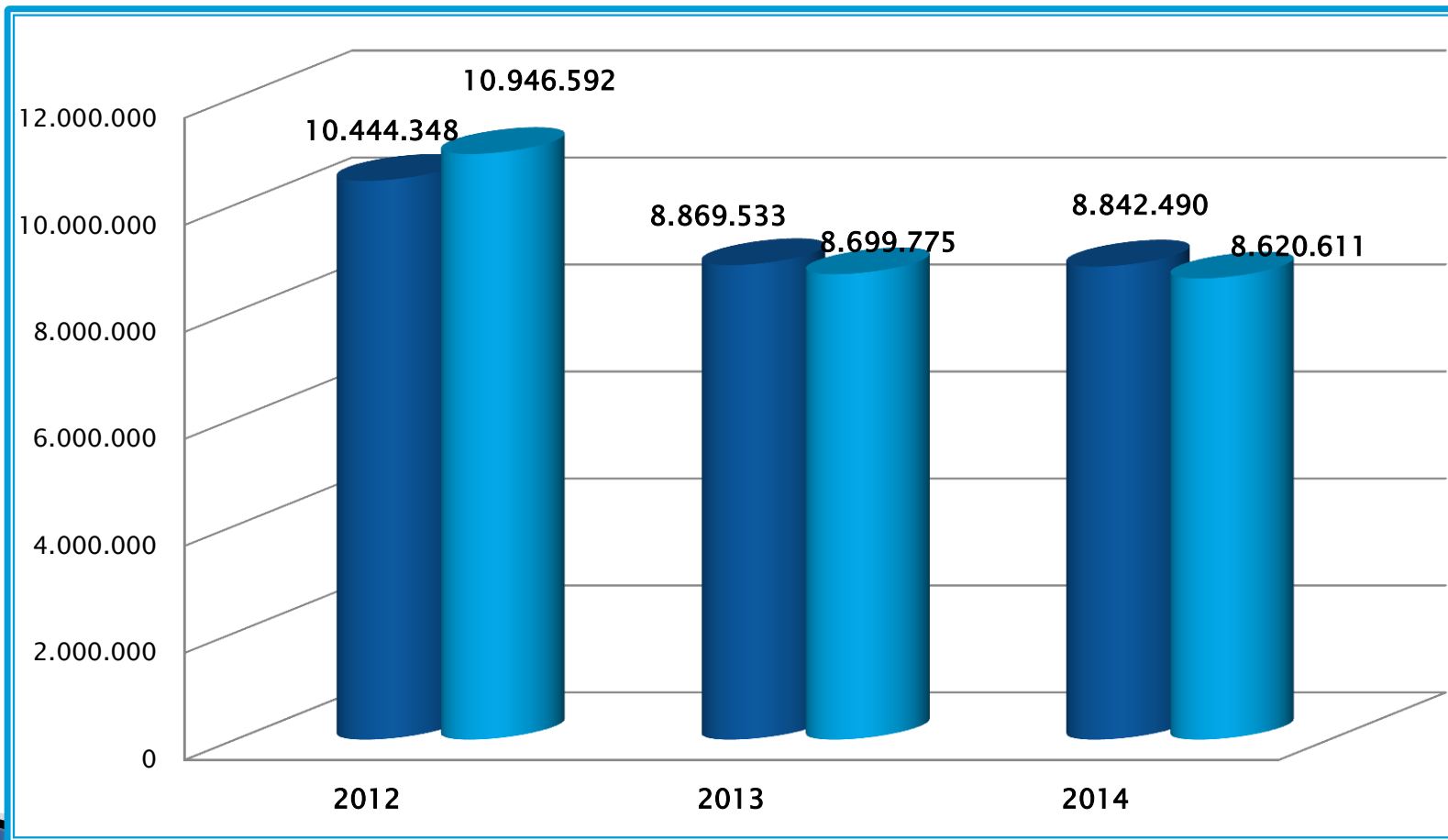
- Најближи међународни аеродроми налазе се у Бањалуци (64 km), Сарајеву (187 km) и Загребу (225 km).

Статистички подаци

- Површина општине Мркоњић Град/ 685 км²
- Структура земљишта: 54% пољопривредно земљиште, 44% шуме, 2% неплодно земљиште
- Број становника општине /21.600 (процјена)
- Густина насељености/31 ст/км²
- Просјечна надморска висина/ 600–800 м
- Клима/умјерено континентална, просјечна годишња температура 10°C



Буџет општине Мркоњић Град 2012–2014 у КМ (ВАМ) приход /расход



Зашто инвестирати у Мркоњић Град

- ▶ Инвеститорима су на располагању:
- ▶ Пословна зона Подбрдо, са слободним парцелама величине од 3.000 до 6.000 м² за греенфиелд инвестиције и више постојећих неискориштених објеката за brownfield инвестиције.
- ▶ Значајни природни ресурси и потенцијали за развој пољопривредне и прехранбене индустрије и улагања у даљну финализацију производа од дрвета и осталих нус производа од дрвне масе.
- ▶ Повољан географски положај, природни ресурси и људски потенцијал пружају добре претпоставке свима који желе улагати у Мркоњић Граду.

Људски ресурси

- Пovoљна старосна структура радне снаге, 68,6% радно способног становништва.

Период	Радна снага	Извор
31.03. 2015.	2.343 незапослених лица(активна радна снага)	Биро Мркоњић Град
31.03. 2015.	3.545 запослених	Пореска Управа РС

- Средње образовање млади у Мркоњић Граду стичу у двије средње школе.

Средња школа	Смјер	Уписано ученика 2014/2015
Гимназија	Општи смјер	242
	-Машинство и обрада метала	159
Машинска школа	-Економија, право и трговина	125
	-Текстилство и кожарство	78
	-Електроенергетика	26
УКУПНО		630

Привреда

- Привредни развој Општине Мркоњић Град се базира на развоју малих и средњих предузећа, предузетништва и пољопривреде.
- Структура регистрованих пословних субјеката на подручју општине

Привредни субјекти/д.о.о.	110
---------------------------	-----

Предузетничке радње	318
---------------------	-----

Пословне банке	5
----------------	---

Осигуравајућа друштва	8
-----------------------	---

- Доминантне привредне гране по оствареном укупном приходу у 2014. години

Привредне области	Остварени приход у КМ
-------------------	-----------------------

Трговина на велико и мало	133.263.000
---------------------------	-------------

Производња и снабдијевање	20.217.000
---------------------------	------------

електричном енергијом	
-----------------------	--

Градјевинарство	18.866.000
-----------------	------------

Прерадјивачка индустрија	18.055.000
--------------------------	------------



Приоритетни сектори

- ▶ Пољопривреда нуди могућности улагања у прерађивачке погоне за прераду воћа и поврћа и погоне за прераду меса у том правцу општина је исталирала хладњачу за воће и поврће на Котору.



Приоритетни сектори

- ▶ **ШУМАРСТВО И ДРВОПРЕРАДА**
- ▶ У сектору постоје потенцијали за нова улагања у даљњу финализацију производа од дрвета и осталих нус производа од дрвне масе(пелет, дрвне сјечке, и др).
- ▶ То су препознали и инвеститори, тако да данас на територији општине послује 19 привредних субјеката из области прераде дрвета , који своје производе (намјештај и столарију) пласирају на тржиште БиХ, Србије, Македонијеи шире.



Приоритетни сектори

-У **Енергетском сектору**,
послују 4 привредна субјекта
-Запослено око 200 радника,
-Најзначајнији привредни субјект-
"мотор" развоја општине је:
ЗП "Хидроелектране на Врбасу"
а.д. Мркоњић Град, инсталисане
снаге 110 MW,
➤Тражи се инвеститор за 8 МХЕ
за које су додјељење сљедеће
концесије:

- МХЕ Сокочица 0,75 MW
- МХЕ Медна–Склоп 0,89 MW
- МХЕ Понор 9,99 MW
- МХЕ Мркоњић Град 0,43 MW
- МХЕ Старо Село 0,75 MW
- МХЕ Бјелајце 0,58MW
- МХЕ Медна 4,90 MW
- МХЕ Сана- Призрен 3 50 MW



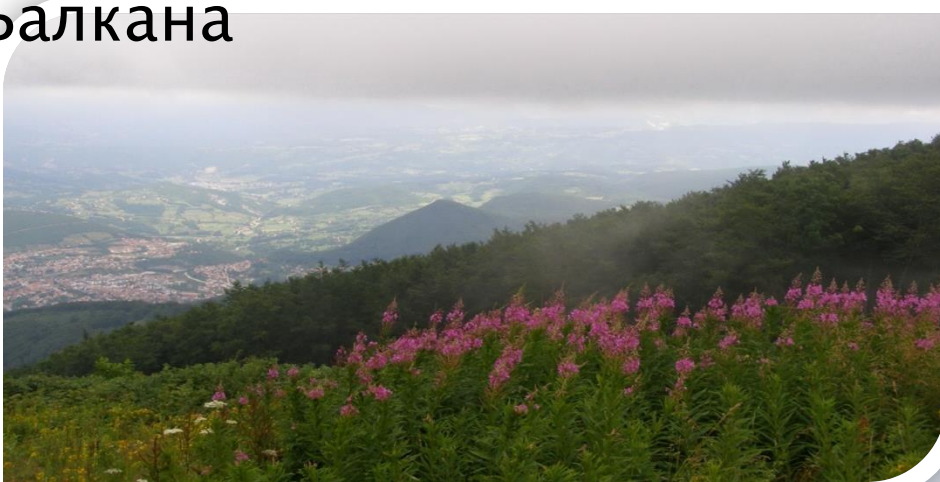
Туризам



- ▶ Излетиште Зеленковац, познато по jazz фестивалу, рок концерти



- ▶ Туристичко рекративни центар Балкана



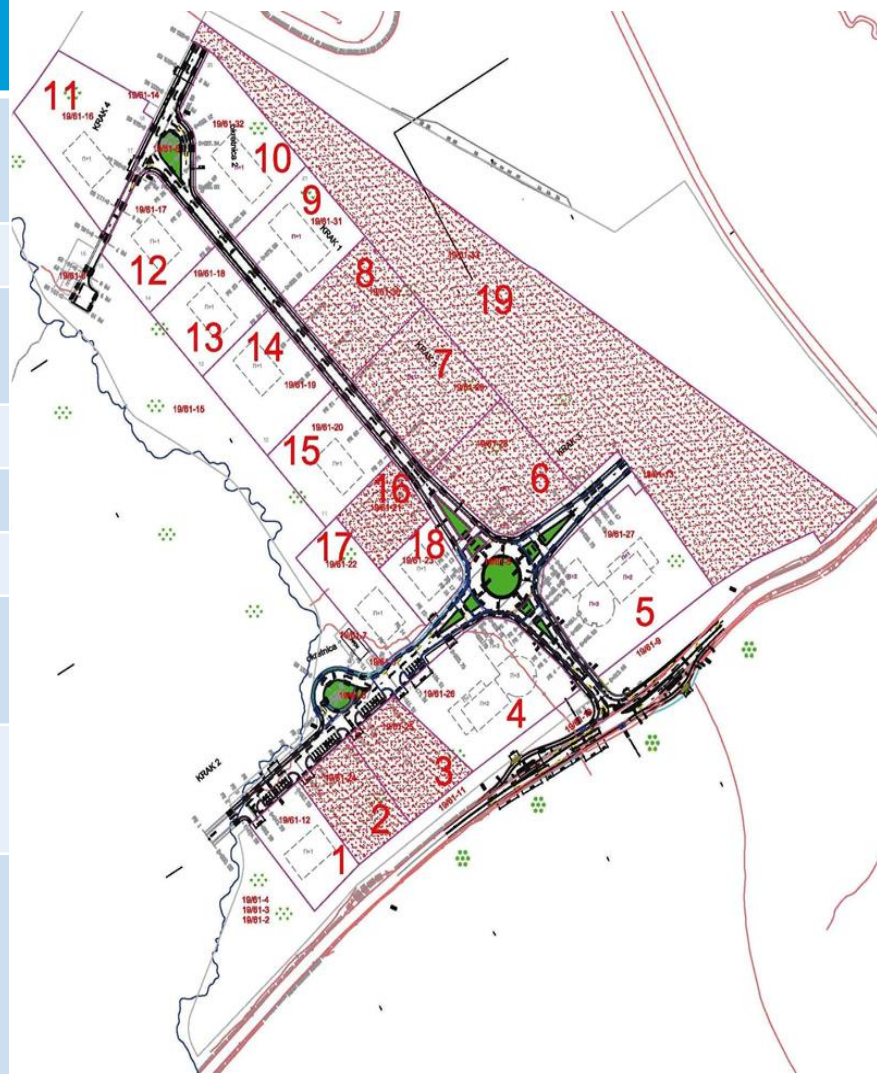
- ▶ Планина Лисина
Станиште гљива– 1.300 врста
360 извора питке воде

Локацијски пакети за инвеститоре

- ▶ На подручју Општине Мркоњић Град инвеститорима су на располагању:
- ▶ Двије пословне зоне:
 - ▶ "Пословна зона Подбрдо" у насељу Подбрдо
 - ▶ "Пословна зона Кула–Рудићи" у насељу Кула
- ▶ Постојећи неискориштени капацитети за брoуnфиелд инвестиције:
 - ▶ ДИП „Мањача“
 - ▶ Фабрика Вијака

"ПОСЛОВНА ЗОНА (ПЗ) ПОДБРДО"

Назив:	Пословна зона Подбрдо
Власништво	Општина М.Град
Површина	18 ха
Број парцела	18
Површина парцела	од 3.000 до 6.000 м ²
Продано парцела*	7
Слободне парцеле	11
Начин продаје	лицитација
Цијена парцела до 5.000 м ²	4 КМ/ м ²
Цијена парцела преко 5.000 м ²	3,3 КМ/ м ²
Намјена зоне	Индустриско- производна дјелатност- претежни дио
*до 05.05.2015.год.	



"ПОСЛОВНА ЗОНА КУЛА-РУДИЋИ"

Назив:	Пословна зона „Кула Рудићи“
Власништво	Општина М.Град
Површина	2 ха
Број парцела	6
Површина парцела	од 3.000 до 6.000 м ²
Продано парцела*	0
Слободне парцеле	6
Намјена зоне	Пословно трговачке и услужна дјелатност



Brownfield –постојећи неискориштени капацитети

- ▶ **Бивша фабрика ДИП „Мањача“** је у 100 % приватном власништву, налази се у ширем центру града. Локација је обезбјеђена квалитетним снабдијевањем електричном енергијом, водом и канализационом мрежом. На локацији се налази изграђени и уређени пословни простори укупне корисне површине 12.591 м².
- ▶ **Бивша фабрика вијака „Металац“** у приватном власништву, на којој су комплетно инфраструктурно уређени објекти укупне корисне површине око 12.000 м².

Подршка инвеститорима општине Мркоњић Град

- ▶ Општина Мркоњић Град спроводи низ активности на побољшању пословног амбијента.
- ▶ Подстицаји за инвеститоре кроз Програме подстицаја привредног развоја којима се подстиче развој малих и средњих предузећа (МСП-а), предузетника и пољопривредних произвођача, кроз бесповратна средства и повољне кредитне линије.
- ▶ Друга смо општина у РС која је увела брзу процедуру регистрације предузетничке дјелатности за само један дан.
- ▶ Урбанистичка дозвола, уз сву потребну документацију, може да се добије за један дан. Накнада за припрему и израду урбанистичке документације детаљније на линку:
[:http://www.mrkonjic-grad.rs/](http://www.mrkonjic-grad.rs/)

Страни инвеститори у општини Мркоњић Град

- ▶ „Бема” д.о.о, пословна јединица Мркоњић Град – творница обуће. Значајна инвестиција из области кожарства. Фирма запошљава око 300 радника и сву произведену робу извози у иностранство.
- ▶ 'R-S Silicon' d.o.o. Бјелајце – производња метал силицијума. Укупна инвестиција вриједна је око 30 милиона €, планира се запослити преко 100 радника. Инвестиција ће се реализовати до септембра 2015. године, када фабрика треба почети са радом.



Страни инвеститори у општини Мркоњић Град

- ▶ „МАК Младост“ д.о.о. Мркоњић Град – текстил и конфекција. Македонска инвестиција у области конфекције која запошљава преко 100 радника, своје производе пласира на инострано тржиште.



'Silvaco' d.o.o. Бараћи – производња пелета. Фабрика је почела да ради 2014.године, запошљава 34 радника. Капацитет фабрике је 3,2 тоне пелета на час, сва производња се извози на тржиште Словеније и Италије.

Домаћи инвеститори у ПЗ „ПОДБРДО“

- ▶ “Сториа” д.о.о. Мркоњић Град–дрвопрерада
- ▶ “Нобилис” д.о.о. Мркоњић Град–дрвопрерада–огревно дрво
- ▶ “Мркоњић–путеви” д.о.о. Мркоњић Град нискоградња
- ▶ „Фабрика пелета“ д.о.о. Мркоњић Град–производња пелета

Природа, Култура, Спорт и Традиција



Контактирајте нас:

Општина Мркоњић Град

Начелник: Дивна Аничић

Адреса:

Трг Краља Петра И Карђорђевића 1

70260 Мркоњић Град

Тел: 00387 50 220 920;

00387 50 220 921

Факс: 00387 50 220 954

Email: kabinet_nacelnika@mrkonjic-grad.rs.ba

Web: www.mrkonjic-grad.rs.ba

Агрениција за привредни развој

Директор: Горан Тодоровић

Адреса : Св. Саве бр.1

70260 МркМркоњић Град

Тел/факс: 00387 50 214 257

Email dam@teol.net

